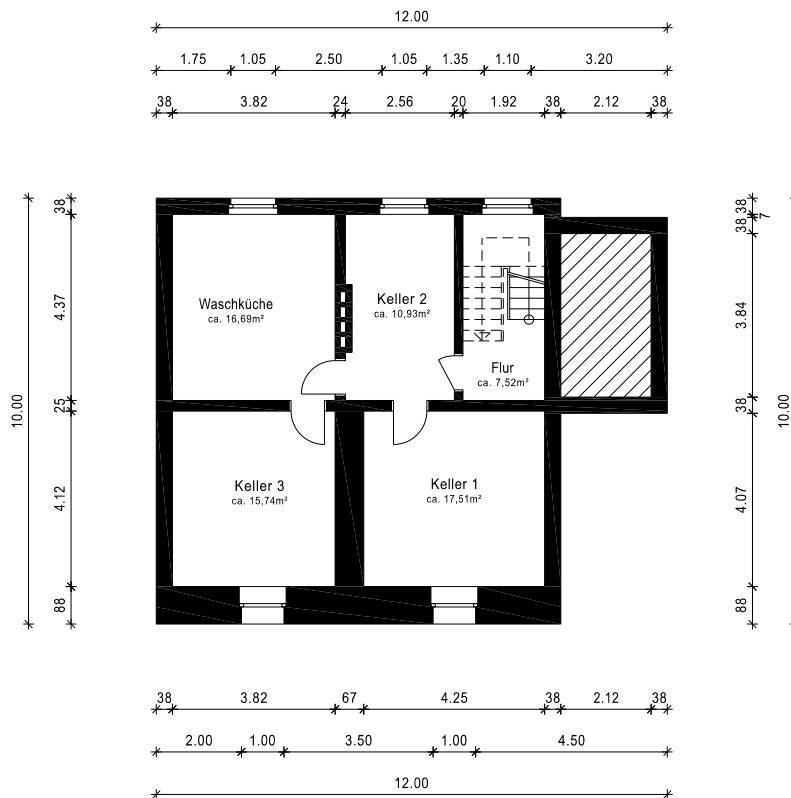




FLÄCHENAUFSTELLUNG

Flur	7,52 m²
Keller 1	17,51 m²
Keller 2	10,93 m²
Keller 3	15,74 m²
Waschküche	16,69 m²

Insgesamt 68,39 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

ARCHITEKT



OBJEKTDATEN

AUFTRAGGEBER

AUFTRAGNEHMER

Planprofi24 GmbH
Hofäckerweg 4
72229 Rohrdorf

PLANINFORMATION

Planinhalt
Kellergeschoss

Grundlage
Bestandszeichnung vom Auftraggeber

Projektnummer
9TBI0MY

Plannummer
1

Erstellt am
28.02.2026

Gezeichnet von
Planprofi24 GmbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan. Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausauführung/Aufteilung/Nutzungsänderung usw. verwendbar.

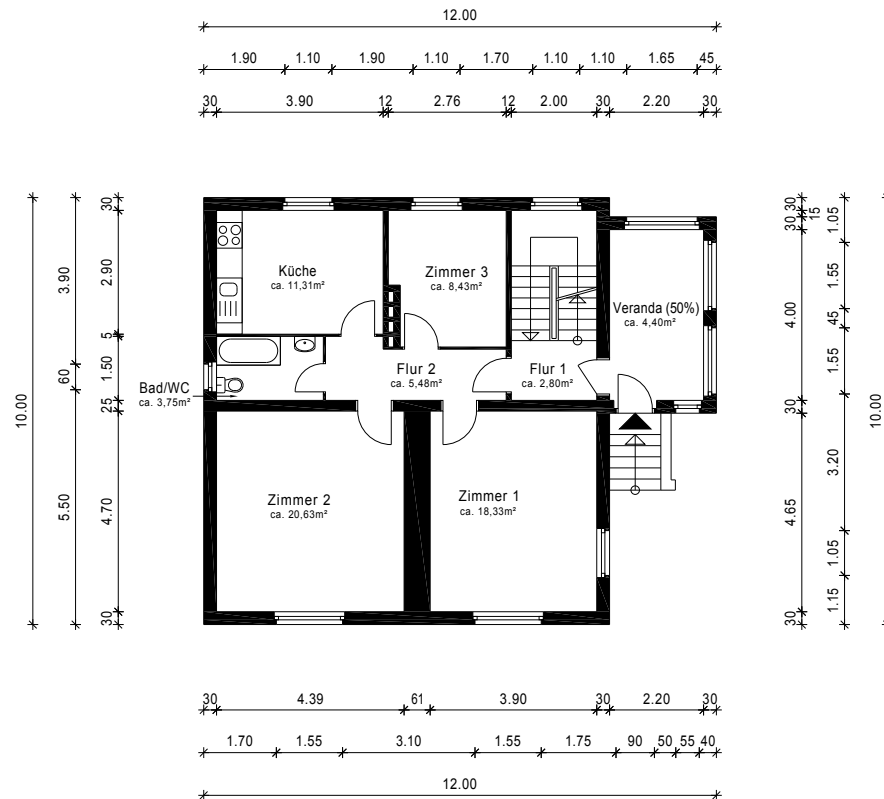
PLANERSTELLER

ODEPLA.

ein Service der Planprofi24 GmbH

odepla.de

Planprofi24 GmbH



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Flur 1	2,80 m²
Flur 2	5,48 m²
Zimmer 1	18,33 m²
Zimmer 2	20,63 m²
Zimmer 3	8,43 m²
Küche	11,31 m²
Bad/WC	3,75 m²
Veranda (50%)	4,40 m²
Insgesamt	75,13 m²
Gesamtobjekt	114,95 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

ARCHITEKT



OBJEKTDATEN

AUFTRAGGEBER

AUFTRAGNEHMER

Planprofi24 GmbH
Hofäckerweg 4
72229 Rohrdorf

PLANINFORMATION

Planinhalt
Erdgeschoss

Grundlage
Bestandszeichnung vom Auftraggeber

Projektnummer
9TBIOMY

Plannummer
2

Erstellt am
28.02.2026

Gezeichnet von
Planprofi24 GmbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen.

Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan.

Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen.

Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausauführung/Aufteilung/Nutzungsänderung usw. verwendbar.

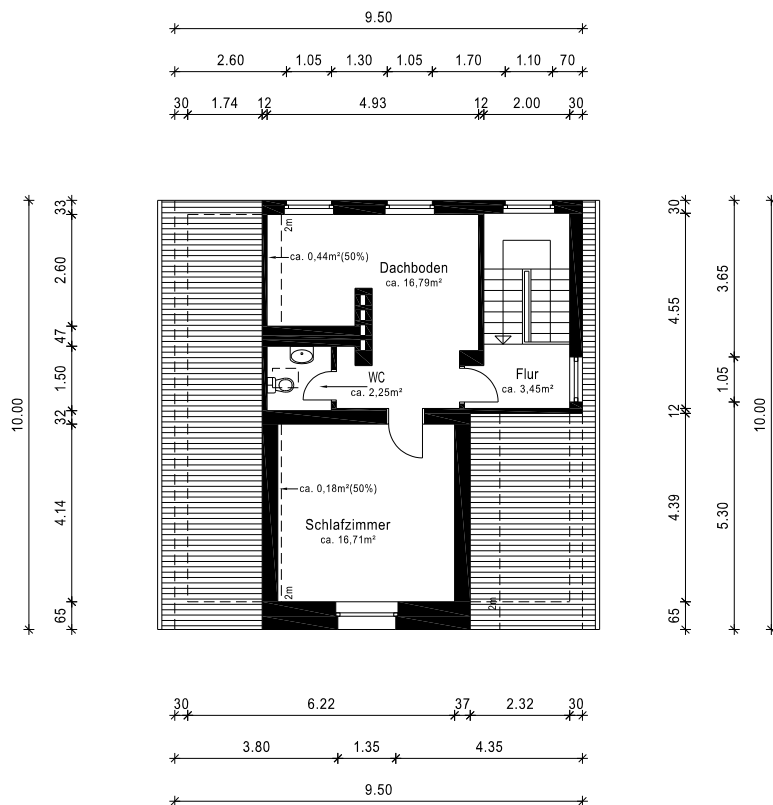
PLANERSTELLER

ODEPLA.

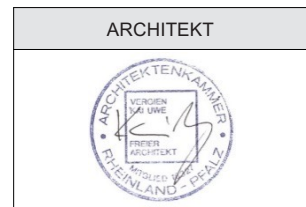
ein Service der Planprofi24 GmbH

odepla.de

Planprofi24 GmbH



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Flur	3,45 m²
Schlafzimmer	16,89 m²
WC	2,25 m²
Dachboden	17,23 m²
Insgesamt	39,82 m²
Gesamtobjekt	114,95 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	



OBJEKTDATEN

AUFTRAGGEBER

AUFTRAGNEHMER
Planprofi24 GmbH Hofäckerweg 4 72229 Rohrdorf

PLANINFORMATION	
Planinhalt Dachgeschoss	
Grundlage Bestandszeichnung vom Auftraggeber	
Projektnummer 9TBIOMY	Plannummer 3
Erstellt am 28.02.2026	Gezeichnet von Planprofi24 GmbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan. Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausanführung/Aufteilung/Nutzungsänderung usw. verwendbar.

PLANERSTELLER
ODEPLA. ein Service der Planprofi24 GmbH odepla.de Planprofi24 GmbH